

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 27

« 01 » июня 2018 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 100 Калининского района Санкт-Петербурга (сокращенное название: ГБОУ школа № 100 Калининского района Санкт-Петербурга)

(юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)

зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 78-А 016610 от 10.08.2016г., свидетельство о государственной регистрации № 78-78-37/022/2013-182; ИНН 7804573967; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц – ОГРН 1167847321861

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей детским садом

**Лудковой Олеси Анатольевны**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава с одной стороны, и

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 54» (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 54»**

(юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург, улица Васенко, дом 9, литера А)

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)

зарегистрированное Администрацией Калининского района Санкт-Петербурга, Постановление № 1620 от 08.10.1992, свидетельство о государственной регистрации 78 № 001266188 от 13.08.2002 г.; ИНН 7804006904; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - ОГРН 1027802484181

(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице И. о. главного врача поликлиники

**Савинцева Романа Витальевича**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава с другой стороны (далее – Стороны),

(указать наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

#### Школьное отделение

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда:

- **Кабинет врача** – помещение нежилое, площадью 25,5 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 68, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Прививочный кабинет** – помещение нежилое, площадью 16,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 65, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Процедурная** – помещение нежилое, площадью 18,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 66, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Помещение хранения медицинских отходов** – помещение нежилое, площадью 3,9 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 84, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Кабинет персонала медпункта с гардеробной** – помещение нежилое, площадью 20,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 71, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Умывальная персонала медпункта** – помещение нежилое, площадью 1,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 72, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Туалет персонала медпункта** – помещение нежилое, площадью 1,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 73, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

- **Помещение уборочного инвентаря** – помещение нежилое, площадью 3,9 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 74, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

## Дошкольное отделение

- **Коридор** – помещение нежилое, площадью 6,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 83, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Медицинский кабинет** – помещение нежилое, площадью 12,5 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 84, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Процедурный кабинет** – помещение нежилое, площадью 8,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 85, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Туалет с местом приготовления дезинфицирующих средств** – помещение нежилое, площадью 6,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 86, Кадастровый № 78:10:0005125:10392

именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование:

Распоряжение Администрации Калининского района Санкт-Петербурга от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 124,1 м<sup>2</sup> (сто двадцать четыре и одна десятая квадратных метра).

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.1 и 7.2 раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2018 г.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Исключить.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае, если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Исключить.

2.2.3. Исключить.

2.2.4. Исключить.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать доленое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по

окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 N 112 "О создании межведомственных комиссий" (далее - РМБК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМБК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМБК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее - Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Исключить.

2.2.7.-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.7-3. Исключить.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп.2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Исключить.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организации о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. Исключить.

2.2.12.-1. Исключить.

2.2.12.-2. Исключить.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Исключить.

2.2.16. Исключить.

2.2.17. Исключить.

2.2.18. Исключить.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Исключить.

2.2.20.-1. Исключить.

2.2.20.-2. Исключить.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.24. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.3. Исключить.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.5. Исключить.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Исключить.

3.3. Исключить.

3.4. Исключить.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 5.6-1 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

#### 4. Изменение и расторжение Договора

- 4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.
- 4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:
- 4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.
- 4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.
- 4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
- 4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 - 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.
- 4.3.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.
- 4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.
- 4.3.7. Исключить.
- 4.3.8. Исключить.
- 4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп.2.3.1 Договора.
- 4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.20, 2.2.20-1, 2.2.20-2 Договора.
- 4.3.11. Исключить.
- 4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- 4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.
- 4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
- 4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:
- 4.4.3.1) отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.
- 4.4.3.2) неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора.
- 4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4. Договора.
- 4.4.6. Исключить.
- 4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.
- 4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.12 Договора, п.2.2.12-2.
- 4.4.9. Наличие информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.
- 4.4.10. Наличие информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.
- 4.5. В случаях, предусмотренных пп.4.4.1-4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп.4.4.4, 4.4.5 и 4.4.8 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п.4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Особые условия

5.3. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: не предусмотрены.

5.4. Исключить.

5.5. В случае ликвидации Ссудополучателя, как юридического лица, Договор прекращается.

5.6. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.6.-1. Исключить.

## 6. Прочие условия

6.3. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.4. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.5. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.8. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.9. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи нежилого помещения

7.2. Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования и инструментария

## 8. Реквизиты Сторон

### Ссудодатель

ГБОУ школа № 100 Калининского района Санкт-Петербурга

195271, г. Санкт-Петербург, пр. Бестужевская д. 5 корп. 1; Тел./факс: 247-44-52

ИНН 7804573967; КПП 780401001;

Лицевой счет № 0511184 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

ОГРН 1167847321861;

ОКПО 3917704;

ОКВЭД 85.14;

Банк получателя: ГУРКЦ Банка России по

г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

р/сч. 40601810200003000000

Директор школы

Лудкова О.А.

М.П.

### Ссудополучатель

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 54»

195197, г. Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 9

Тел./факс: 540-70-07

ИНН 7804006904; КПП 780401001;

Лицевой счет № 0511002 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

ОГРН 1027802484181;

ОКАТО 40273563000; ОКПО 44272656; ОКОГУ

2300229; ОКВЭД 85,12 ОКФС 13 ОКПФ 20903;

ОКТМО 403300;

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России

г. Санкт-Петербург

БИК 044030001

р/сч. 40601810200003000000

И.о. главного врача

Савинцев Р.В.

М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 27

« 01 » июня 2018 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное образовательное учреждение школа № 100 Калининского района Санкт-Петербурга (юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, проспект Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Лудковой Олеси Анатольевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 54» (юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург, улица Васенко, дом 9, литер А), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице И.о. главного врача Савинцева Романа Витальевича, составили настоящий Акт приема передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования № 27 от « 01 » июня 2018 г. Ссудодатель передает нежилое помещение, указанное в п. 2 настоящего Акта, а Ссудополучатель принимает данное нежилое помещение.
2. По настоящему Акту Ссудополучателю передается следующее нежилое помещение:

### Школьное отделение

- **Кабинет врача** – помещение нежилое, площадью 25,5 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 68, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Прививочный кабинет** – помещение нежилое, площадью 16,2 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 65, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Процедурная** – помещение нежилое, площадью 18,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 66, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Помещение хранения медицинских отходов** – помещение нежилое, площадью 3,9 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 84, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Кабинет персонала медпункта с гардеробной** – помещение нежилое, площадью 20,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 71, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Умывальная персонала медпункта** – помещение нежилое, площадью 1,7 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 72, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Туалет персонала медпункта** – помещение нежилое, площадью 1,3 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 73, Кадастровый № 78:10:0005125:9804
- **Помещение уборочного инвентаря** – помещение нежилое, площадью 3,9 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 1, литера А, этаж – 1, 1-Н, помещение 74, Кадастровый № 78:10:0005125:9804

### Дошкольное отделение

- **Коридор** – помещение нежилое, площадью 6,4 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 83, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Медицинский кабинет** – помещение нежилое, площадью 12,5 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 84, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Процедурный кабинет** – помещение нежилое, площадью 8,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 85, Кадастровый № 78:10:0005125:10392
- **Туалет с местом приготовления дезинфицирующих средств** – помещение нежилое, площадью 6,1 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: 195271, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д. 5 корп. 2, литера А, этаж – 1, 10-Н, помещение 86, Кадастровый № 78:10:0005125:10392

именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 124,1 м<sup>2</sup> (сто двадцать четыре и одна десятая квадратных метра).

3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии. Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.1. указанного Договора.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

